

# Stadtvilla

## Typ Ludwigsfelde

Grundfläche nach WoFIV

**116,52m<sup>2</sup>**



### Baubeschreibung

hier eine kurze Auswahl der Leistungen Märkische Landhäuser

- alle Leistungen inkl. Bauantrag und Ausführungsplanung
- Erdarbeiten / Bodenplatte
- Fußbodenfliese in Diele, HAR, Küche Bad und Gäste-WC
- Wandfliese in Bad und Gäste-WC
- hochwertige Fenster- und Türelemente
- Verwendung von Markenbaustoffen
- kostenlose Grundrissänderungen
- Festpreisgarantie
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Fensterbänke Außen Granit, Innen Werzalit
- u.v.a.m. entsprechen der Allgemeinen Baubeschreibung

### Sonderausstattung

- Terrassentür in Stulpausführung
- Erweiterter Dachüberstand
- Luftwärmepumpe
- Eingangspodest



### Wohnfläche

Wohnen	26,35 m <sup>2</sup>
Küche	10,28 m <sup>2</sup>
WC	3,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
Bad	8,23 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,79 m <sup>2</sup>
HA-Raum	8,92 m <sup>2</sup>
Diele	10,58 m <sup>2</sup>
Bad	10,20 m <sup>2</sup>
Flur	9,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt nach WoFIV = 116,52 m<sup>2</sup>**

